

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор управляющей компании

Николайчук О.Ф.

"10" апреля

2025 г.

СОГЛАСОВАНО


 Николайчук О.Ф.
 представитель ЕТО (в части технических мероприятий)

" ____ " ____ 2025г.

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк**

многоквартирного дома г. Новокузнецк				
№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	пр.Пионерский,27		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным	"НовоДом"		
3	Год постройки	1960 г.		
4	Теплоснабжающая организация	"ЭнергоТранзит"		
	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	29.05.2025 г.	Николайчук О.Ф.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	29.05.2025 г.	Николайчук О.Ф.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	29.05.2025 г.	Николайчук О.Ф.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	29.05.2025 г.	Николайчук О.Ф.	
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	29.05.2025 г.	Николайчук О.Ф.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	04.08.25.	Николайчук О.Ф.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	29.05.2025 г.	Горбачева Е.В.	
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	29.05.2025 г.	Горбачева Е.В.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	29.05.2025 г.	Горбачева Е.В.	
3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2025	Николайчук О.Ф.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в	до 15.08.2025	Николайчук О.Ф.	

3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234		Николайчук О.Ф.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170		Николайчук О.Ф.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду		Николайчук О.Ф.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплотребляющей установки объекта к отопительному периоду		Николайчук О.Ф.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2025	Николайчук О.Ф.	

УТВЕРЖДАЮ

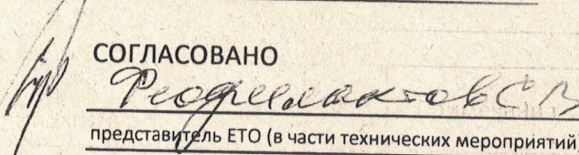
Генеральный директор управляющей компании

Николайчук О.Ф.

"10" апреля

2025 г.

СОГЛАСОВАНО


представитель ЕТО (в части технических мероприятий)

" " 2025г.

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	пр.Курако,25		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным	"НовоДом"		
3	Год постройки	1964 г.		
4	Теплоснабжающая организация	"ЭнергоТранзит"		
	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	29.05.2025 г.	Николайчук О.Ф.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	29.05.2025 г.	Николайчук О.Ф.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	29.05.2025 г.	Николайчук О.Ф.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	29.05.2025 г.	Николайчук О.Ф.	
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	29.05.2025 г.	Николайчук О.Ф.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	09.08.25г.	Николайчук О.Ф.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	29.05.2025 г.	Горбачева Е.В.	
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	29.05.2025 г.	Горбачева Е.В.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	29.05.2025 г.	Горбачева Е.В.	
3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2025	Николайчук О.Ф.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в	до 15.08.2025	Николайчук О.Ф.	

3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234		Николайчук О.Ф.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170		Николайчук О.Ф.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду		Николайчук О.Ф.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплотребляющей установки объекта к отопительному периоду		Николайчук О.Ф.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2025	Николайчук О.Ф.	

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор управляющей компании

Николайчук О.Ф."10" апреля2025 г.

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО (в части технических мероприятий)" 25 "с/г2025г.

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	ул.Тольятти,3а		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным	"НовоДом"		
3	Год постройки	1990		
4	Теплоснабжающая организация	"Новокузнецкая теплосетевая компания"		
	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	20.05.2025 г.	Николайчук О.Ф.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	20.05.2025 г.	Николайчук О.Ф.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	20.05.2025 г.	Николайчук О.Ф.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	20.05.2025 г.	Николайчук О.Ф.	
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	20.05.2025 г.	Николайчук О.Ф.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	25.06.2025	Николайчук О.Ф.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	20.05.2025 г.	Горбачева Е.В.	
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	20.05.2025 г.	Горбачева Е.В.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	20.05.2025 г.	Горбачева Е.В.	
3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2025	Николайчук О.Ф.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в	до 15.08.2025	Николайчук О.Ф.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234		Николайчук О.Ф.	

3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170		Николайчук О.Ф.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду		Николайчук О.Ф.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплоснабжающей установки объекта к отопительному периоду		Николайчук О.Ф.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2025	Николайчук О.Ф.	

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор управляющей компании

Николайчук О.Ф.

"10" апреля

2025 г.

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО (в части технических мероприятий) / 2.6

" 25 " 04,

2025г.

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	ул.Павловского,1		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным	"НовоДом"		
3	Год постройки	2007 г.		
4	Теплоснабжающая организация	"Новокузнецкая теплосетевая компания"		
	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	29.05.2025 г.	Николайчук О.Ф.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	29.05.2025 г.	Николайчук О.Ф.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	29.05.2025 г.	Николайчук О.Ф.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	29.05.2025 г.	Николайчук О.Ф.	
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	29.05.2025 г.	Николайчук О.Ф.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	19.06.2025	Николайчук О.Ф.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	29.05.2025 г.	Горбачева Е.В.	
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	29.05.2025 г.	Горбачева Е.В.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	29.05.2025 г.	Горбачева Е.В.	
3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2025	Николайчук О.Ф.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в	до 15.08.2025	Николайчук О.Ф.	

3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234		Николайчук О.Ф.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170		Николайчук О.Ф.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду		Николайчук О.Ф.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплотребляющей установки объекта к отопительному периоду		Николайчук О.Ф.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2025	Николайчук О.Ф.	

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор управляющей компании

Николайчук О.Ф.

"10" апреля

2025 г.

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО (в части технических мероприятий) 126

"25" мая

2025г.

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	ул.Орджонекидзе,37		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным	"НовоДом"		
3	Год постройки	2009 г.		
4	Теплоснабжающая организация	"Новокузнецкая теплосетевая компания"		
	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	29.05.2025 г.	Николайчук О.Ф.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	29.05.2025 г.	Николайчук О.Ф.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	29.05.2025 г.	Николайчук О.Ф.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	29.05.2025 г.	Николайчук О.Ф.	
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	29.05.2025 г.	Николайчук О.Ф.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	19.06.2025	Николайчук О.Ф.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	29.05.2025 г.	Горбачева Е.В.	
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	29.05.2025 г.	Горбачева Е.В.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	29.05.2025 г.	Горбачева Е.В.	
3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2025	Николайчук О.Ф.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в	до 15.08.2025	Николайчук О.Ф.	

3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234		Николайчук О.Ф.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170		Николайчук О.Ф.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду		Николайчук О.Ф.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплотребляющей установки объекта к отопительному периоду		Николайчук О.Ф.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2025	Николайчук О.Ф.	

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор управляющей компании

Николайчук О.Ф.

"10" апреля

2025 г.

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО (в части технических мероприятий)

" 25 "

04

2025 г.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг многоквартирного дома г. Новокузнецк

многоквартирного дома г. Новокузнецк				
№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	пр. Чекистов,3		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным	"НовоДом"		
3	Год постройки	1961 г.		
4	Теплоснабжающая организация	"КузнецкТеплоСбыт"		
	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	28.05.2025 г.	Николайчук О.Ф.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	28.05.2025 г.	Николайчук О.Ф.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	28.05.2025 г.	Николайчук О.Ф.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	28.05.2025 г.	Николайчук О.Ф.	
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	28.05.2025 г.	Николайчук О.Ф.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	13.08.25	Николайчук О.Ф.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	28.05.2025 г.	Горбачева Е.В.	
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	28.05.2025 г.	Горбачева Е.В.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	28.05.2025 г.	Горбачева Е.В.	
3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2025	Николайчук О.Ф.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в	до 15.08.2025	Николайчук О.Ф.	

3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234		Николайчук О.Ф.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170		Николайчук О.Ф.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду		Николайчук О.Ф.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплоснабжающей установки объекта к отопительному периоду		Николайчук О.Ф.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2025	Николайчук О.Ф.	

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор управляющей компании

Николайчук О.Ф.

"10" апреля

2025 г.

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО (в части технических мероприятий)

" 25 " 04

2025г.

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	пр. Чекистов,1		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным	"НовоДом"		
3	Год постройки	1960 г.		
4	Теплоснабжающая организация	"КузнецкТеплоСбыт"		
	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	28.05.2025 г.	Николайчук О.Ф.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	28.05.2025 г.	Николайчук О.Ф.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	28.05.2025 г.	Николайчук О.Ф.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	28.05.2025 г.	Николайчук О.Ф.	
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	28.05.2025 г.	Николайчук О.Ф.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	07.08.25	Николайчук О.Ф.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	28.05.2025 г.	Горбачева Е.В.	
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	28.05.2025 г.	Горбачева Е.В.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	28.05.2025 г.	Горбачева Е.В.	
3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2025	Николайчук О.Ф.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в	до 15.08.2025	Николайчук О.Ф.	

3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234		Николайчук О.Ф.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170		Николайчук О.Ф.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду		Николайчук О.Ф.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду		Николайчук О.Ф.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2025	Николайчук О.Ф.	

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор управляющей компании

Николайчук О.Ф.

"10" апреля

2025 г.

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО (в части технических мероприятий)

" 25 "

04

2025г.

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	ул. Клименко ,19		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным	"НовоДом"		
3	Год постройки	1964 г.		
4	Теплоснабжающая организация	"КузнецкТеплоСбыт"		
	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	28.05.2025 г.	Николайчук О.Ф.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	28.05.2025 г.	Николайчук О.Ф.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	28.05.2025 г.	Николайчук О.Ф.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	28.05.2025 г.	Николайчук О.Ф.	
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	28.05.2025 г.	Николайчук О.Ф.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	13.08.25	Николайчук О.Ф.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	28.05.2025 г.	Горбачева Е.В.	
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	28.05.2025 г.	Горбачева Е.В.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	28.05.2025 г.	Горбачева Е.В.	
3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2025	Николайчук О.Ф.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в	до 15.08.2025	Николайчук О.Ф.	

3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234		Николайчук О.Ф.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170		Николайчук О.Ф.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду		Николайчук О.Ф.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду		Николайчук О.Ф.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2025	Николайчук О.Ф.	

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор управляющей компании

Николайчук О.Ф.

"10" апреля

2025 г.

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО (в части технических мероприятий)

" 25 " 04

2025г.

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	ул.40 лет ВЛКСМ,12		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным	"НовоДом"		
3	Год постройки	1961 г.		
4	Теплоснабжающая организация	"КузнецкТеплоСбыт"		
	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	27.05.2025 г.	Николайчук О.Ф.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	27.05.2025 г.	Николайчук О.Ф.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	27.05.2025 г.	Николайчук О.Ф.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	27.05.2025 г.	Николайчук О.Ф.	
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	27.05.2025 г.	Николайчук О.Ф.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	04.08.25	Николайчук О.Ф.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	27.05.2025 г.	Горбачева Е.В.	
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	27.05.2025 г.	Горбачева Е.В.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	27.05.2025 г.	Горбачева Е.В.	
3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2025	Николайчук О.Ф.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в	до 15.08.2025	Николайчук О.Ф.	

3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234		Николайчук О.Ф.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170		Николайчук О.Ф.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду		Николайчук О.Ф.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплотребляющей установки объекта к отопительному периоду		Николайчук О.Ф.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2025	Николайчук О.Ф.	

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор управляющей компании

Николайчук О.Ф.

"10" апреля

2025 г.

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО (в части технических мероприятий)

" 25 "

04

2025г.

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	пр.Авиаторов,91		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным	"НовоДом"		
3	Год постройки	1993 г.		
4	Теплоснабжающая организация	"КузнецкТеплоСбыт"		
	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	27.05.2025 г.	Николайчук О.Ф.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	27.05.2025 г.	Николайчук О.Ф.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	27.05.2025 г.	Николайчук О.Ф.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	27.05.2025 г.	Николайчук О.Ф.	
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	27.05.2025 г.	Николайчук О.Ф.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	12.08.25	Николайчук О.Ф.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	27.05.2025 г.	Горбачева Е.В.	
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	27.05.2025 г.	Горбачева Е.В.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	27.05.2025 г.	Горбачева Е.В.	
3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2025	Николайчук О.Ф.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в	до 15.08.2025	Николайчук О.Ф.	

3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234		Николайчук О.Ф.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170		Николайчук О.Ф.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду		Николайчук О.Ф.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплотребляющей установки объекта к отопительному периоду		Николайчук О.Ф.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2025	Николайчук О.Ф.	

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор управляющей компании

Николайчук О.Ф.

"10" апреля

2025 г.

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО (в части технических мероприятий)

" 25 "

04

2025г.

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	ул.Новоселов,20		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным	"НовоДом"		
3	Год постройки	1982 г.		
4	Теплоснабжающая организация	"КузнецкТеплоСбыт"		
	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	27.05.2025 г.	Николайчук О.Ф.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	27.05.2025 г.	Николайчук О.Ф.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	27.05.2025 г.	Николайчук О.Ф.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	27.05.2025 г.	Николайчук О.Ф.	
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	27.05.2025 г.	Николайчук О.Ф.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	12.08.25	Николайчук О.Ф.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	27.05.2025 г.	Горбачева Е.В.	
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	27.05.2025 г.	Горбачева Е.В.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	27.05.2025 г.	Горбачева Е.В.	
3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2025	Николайчук О.Ф.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в	до 15.08.2025	Николайчук О.Ф.	

3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234		Николайчук О.Ф.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170		Николайчук О.Ф.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду		Николайчук О.Ф.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду		Николайчук О.Ф.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2025	Николайчук О.Ф.	

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор управляющей компании

Николайчук О.Ф.

"10" апреля

2025 г.

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО (в части технических мероприятий)

" 24 " 04

2025г.

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк**

№ п/п		Наименование	Сведения		
1. Общие сведения					
1	Адрес многоквартирного дома		пр.Советской армии,12а		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным		"НовоДом"		
3	Год постройки		1965 г.		
4	Теплоснабжающая организация		"КузнецкТеплоСбыт"		
	Организационные и технические мероприятия		Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия					
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.		27.05.2025 г.	Николайчук О.Ф.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП		27.05.2025 г.	Николайчук О.Ф.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.		27.05.2025 г.	Николайчук О.Ф.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)		27.05.2025 г.	Николайчук О.Ф.	
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией		27.05.2025 г.	Николайчук О.Ф.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации		04.08.25	Николайчук О.Ф.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе		27.05.2025 г.	Горбачева Е.В.	
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов		27.05.2025 г.	Горбачева Е.В.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов		27.05.2025 г.	Горбачева Е.В.	
3. Организационные мероприятия					
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО		30.04.2025	Николайчук О.Ф.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в		до 15.08.2025	Николайчук О.Ф.	

3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234		Николайчук О.Ф.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170		Николайчук О.Ф.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду		Николайчук О.Ф.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду		Николайчук О.Ф.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2025	Николайчук О.Ф.	

УТВЕРЖДАЮ

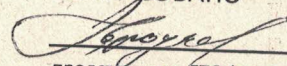
Генеральный директор управляющей компании

Николайчук О.Ф.

"10" апреля

2025 г.

СОГЛАСОВАНО



представитель ЕТО (в части технических мероприятий)

" 29 "

04

2025г.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг многоквартирного дома г. Новокузнецк

многоквартирного дома г. Новокузнецк				
№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	пр.Советской армии,14		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным	"НовоДом"		
3	Год постройки	1962 г.		
4	Теплоснабжающая организация	"КузнецкТеплоСбыт"		
	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	27.05.2025 г.	Николайчук О.Ф.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	27.05.2025 г.	Николайчук О.Ф.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	27.05.2025 г.	Николайчук О.Ф.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	27.05.2025 г.	Николайчук О.Ф.	
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	27.05.2025 г.	Николайчук О.Ф.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	07.08.25	Николайчук О.Ф.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	27.05.2025 г.	Горбачева Е.В.	
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	27.05.2025 г.	Горбачева Е.В.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	27.05.2025 г.	Горбачева Е.В.	
3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2025	Николайчук О.Ф.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в	до 15.08.2025	Николайчук О.Ф.	

3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234		Николайчук О.Ф.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170		Николайчук О.Ф.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду		Николайчук О.Ф.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду		Николайчук О.Ф.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2025	Николайчук О.Ф.	

УТВЕРЖДАЮ

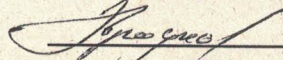
Генеральный директор управляющей компании

Николайчук О.Ф.

"10" апреля

2025 г.

СОГЛАСОВАНО



представитель ЕТО (в части технических мероприятий)

" 25 "

04

2025г.

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	ул.Климасенко ,16/1		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным	"НовоДом"		
3	Год постройки	1963 г.		
4	Теплоснабжающая организация	"КузнецкТеплоСбыт"		
	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	27.05.2025 г.	Николайчук О.Ф.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	27.05.2025 г.	Николайчук О.Ф.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	27.05.2025 г.	Николайчук О.Ф.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	27.05.2025 г.	Николайчук О.Ф.	
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	27.05.2025 г.	Николайчук О.Ф.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	13.08.25	Николайчук О.Ф.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	27.05.2025 г.	Горбачева Е.В.	
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	27.05.2025 г.	Горбачева Е.В.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	27.05.2025 г.	Горбачева Е.В.	
3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2025	Николайчук О.Ф.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в	до 15.08.2025	Николайчук О.Ф.	

3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234		Николайчук О.Ф.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170		Николайчук О.Ф.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду		Николайчук О.Ф.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплоснабжающей установки объекта к отопительному периоду		Николайчук О.Ф.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2025	Николайчук О.Ф.	

УТВЕРЖДАЮ

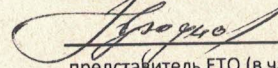
Генеральный директор управляющей компании

Николайчук О.Ф.

"10" апреля

2025 г.

СОГЛАСОВАНО



представитель ЕТО (в части технических мероприятий)

" 25 " 04

2025г.

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк**

многоквартирного дома г. Новокузнецк				
№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	ул 40 лет ВЛКСМ,96		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным	"НовоДом"		
3	Год постройки	1969 г.		
4	Теплоснабжающая организация	"КузнецкТеплоСбыт"		
	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	28.05.2025 г.	Николайчук О.Ф.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	28.05.2025 г.	Николайчук О.Ф.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	28.05.2025 г.	Николайчук О.Ф.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	28.05.2025 г.	Николайчук О.Ф.	
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	28.05.2025 г.	Николайчук О.Ф.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	04.08.25	Николайчук О.Ф.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	28.05.2025 г.	Горбачева Е.В.	
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	28.05.2025 г.	Горбачева Е.В.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	28.05.2025 г.	Горбачева Е.В.	
3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2025	Николайчук О.Ф.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в	до 15.08.2025	Николайчук О.Ф.	

3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234		Николайчук О.Ф.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170		Николайчук О.Ф.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду		Николайчук О.Ф.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду		Николайчук О.Ф.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2025	Николайчук О.Ф.	

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор управляющей компании

Николайчук О.Ф.

"10" апреля

2025 г.

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО (в части технических мероприятий)

" 25 "

04

2025г.

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	пр.Авиаторов,97		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным	"НовоДом"		
3	Год постройки	1997 г.		
4	Теплоснабжающая организация	"КузнецкТеплоСбыт"		
	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	29.05.2025 г.	Николайчук О.Ф.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	29.05.2025 г.	Николайчук О.Ф.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	29.05.2025 г.	Николайчук О.Ф.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	29.05.2025 г.	Николайчук О.Ф.	
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	29.05.2025 г.	Николайчук О.Ф.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	12.08.25.	Николайчук О.Ф.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	29.05.2025 г.	Горбачева Е.В.	
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	29.05.2025 г.	Горбачева Е.В.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	29.05.2025 г.	Горбачева Е.В.	
3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2025	Николайчук О.Ф.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в	до 15.08.2025	Николайчук О.Ф.	

3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234		Николайчук О.Ф.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170		Николайчук О.Ф.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду		Николайчук О.Ф.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду		Николайчук О.Ф.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2025	Николайчук О.Ф.	

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор управляющей компании

Николайчук О.Ф.

"10" апреля

2025 г.

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО (в части технических мероприятий)

" 25 " 04 2025г.

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк**

многоквартирного дома г. Новокузнецк				
№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	ул.Горьковская,4в		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным	"НовоДом"		
3	Год постройки	1999 г.		
4	Теплоснабжающая организация	"КузнецкТеплоСбыт"		
	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	28.05.2025 г.	Николайчук О.Ф.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	28.05.2025 г.	Николайчук О.Ф.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	28.05.2025 г.	Николайчук О.Ф.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	28.05.2025 г.	Николайчук О.Ф.	
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	28.05.2025 г.	Николайчук О.Ф.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	13.08.2025	Николайчук О.Ф.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	28.05.2025 г.	Горбачева Е.В.	
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	28.05.2025 г.	Горбачева Е.В.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	28.05.2025 г.	Горбачева Е.В.	
3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2025	Николайчук О.Ф.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в	до 15.08.2025	Николайчук О.Ф.	

3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234		Николайчук О.Ф.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170		Николайчук О.Ф.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду		Николайчук О.Ф.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду		Николайчук О.Ф.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2025	Николайчук О.Ф.	

УТВЕРЖДАЮ

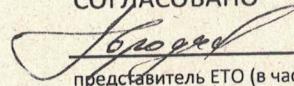
Генеральный директор управляющей компании

Николайчук О.Ф.

"10" апреля

2025 г.

СОГЛАСОВАНО



представитель ЕТО (в части технических мероприятий)

" 25 " 04

2025г.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг многоквартирного дома г. Новокузнецк

№ п/п		Наименование	Сведения		
1. Общие сведения					
1	Адрес многоквартирного дома		ул.Ярославская,3а		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным		"НовоДом"		
3	Год постройки		1972 г.		
4	Теплоснабжающая организация		"КузнецкТеплоСбыт"		
	Организационные и технические мероприятия		Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия					
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.		28.05.2025 г.	Николайчук О.Ф.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП		28.05.2025 г.	Николайчук О.Ф.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.		28.05.2025 г.	Николайчук О.Ф.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)		28.05.2025 г.	Николайчук О.Ф.	
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией		28.05.2025 г.	Николайчук О.Ф.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации		04.08.2025	Николайчук О.Ф.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе		28.05.2025 г.	Горбачева Е.В.	
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов		28.05.2025 г.	Горбачева Е.В.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов		28.05.2025 г.	Горбачева Е.В.	
3. Организационные мероприятия					
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО		30.04.2025	Николайчук О.Ф.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в		до 15.08.2025	Николайчук О.Ф.	

3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234		Николайчук О.Ф.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170		Николайчук О.Ф.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду		Николайчук О.Ф.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплотребляющей установки объекта к отопительному периоду		Николайчук О.Ф.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2025	Николайчук О.Ф.	

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор управляющей компании

Николайчук О.Ф.

"10" апреля

2025 г.

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО (в части технических мероприятий)

" 25 " 04 2025г.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг многоквартирного дома г. Новокузнецк

многоквартирного дома г. Новокузнецк				
№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	пр.Мира,10		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным	"НовоДом"		
3	Год постройки	1987 г.		
4	Теплоснабжающая организация	"КузнецкТеплоСбыт"		
	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	29.05.2025 г.	Николайчук О.Ф.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	29.05.2025 г.	Николайчук О.Ф.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	29.05.2025 г.	Николайчук О.Ф.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	29.05.2025 г.	Николайчук О.Ф.	
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	29.05.2025 г.	Николайчук О.Ф.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	12.08.25.	Николайчук О.Ф.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	29.05.2025 г.	Горбачева Е.В.	
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	29.05.2025 г.	Горбачева Е.В.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	29.05.2025 г.	Горбачева Е.В.	
3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2025	Николайчук О.Ф.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в	до 15.08.2025	Николайчук О.Ф.	

3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234		Николайчук О.Ф.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170		Николайчук О.Ф.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду		Николайчук О.Ф.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплотребляющей установки объекта к отопительному периоду		Николайчук О.Ф.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2025	Николайчук О.Ф.	

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор управляющей компании

Николайчук О.Ф.

"10" апреля

2025 г.

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО (в части технических мероприятий)

" 25 " 04

2025г.

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	ул. Клименко ,21/2		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным	"НовоДом"		
3	Год постройки	1964 г.		
4	Теплоснабжающая организация	"КузнецкТеплоСбыт"		
	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	28.05.2025 г.	Николайчук О.Ф.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	28.05.2025 г.	Николайчук О.Ф.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	28.05.2025 г.	Николайчук О.Ф.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	28.05.2025 г.	Николайчук О.Ф.	
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	28.05.2025 г.	Николайчук О.Ф.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	13.08.25	Николайчук О.Ф.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	28.05.2025 г.	Горбачева Е.В.	
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	28.05.2025 г.	Горбачева Е.В.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	28.05.2025 г.	Горбачева Е.В.	
3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2025	Николайчук О.Ф.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в	до 15.08.2025	Николайчук О.Ф.	

3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234		Николайчук О.Ф.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170		Николайчук О.Ф.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду		Николайчук О.Ф.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду		Николайчук О.Ф.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2025	Николайчук О.Ф.	